



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIHAIL SADOVEANU”
BAIA MARE



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII

*Nota F - Hrauc
+ huc*

Nr. Înregistrare Del/ 06.03.2025

Către

Municipiul Baia Mare

Direcția Generală Juridică Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Serviciul Contracte Imobiliare

Ca răspuns la adresa Direcției Generale Juridice Patrimoniu înregistrată cu nr.10904/ 25.02.2025 prin care se solicită transmiterea în administrarea Primăriei Baia Mare, conform Legii învățământului preuniversitar nr. 198/ 2023, art. 28 și art. 146 alin.(11), a clădirii Școlii Generale cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari nr.62, comunicăm că în imobilul respectiv a încetat activitatea didactică din septembrie 2009.

Atașăm prezentei, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 19.1 din 6.03.2025 prin care se aprobă transmiterea în administrarea dumneavoastră a imobilului mai sus menționat.

De asemenea, vă rugăm să aprobați scoaterea lui din gestiune cu suma de 226300 lei, valoare de inventar.

Director,

Prof. Călin Laura



Contabil,

Ec. Muscan Amota Carmen



**ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„MIHAIL SADOVEANU”
BAIA MARE**



**MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII**

Nr. Înregistrare *Jcl*/ 06.03.2025

Către

Municipiul Baia Mare
Direcția Generală Juridică Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Contracte Imobiliare

Ca răspuns la adresa Direcției Generale Juridice Patrimoniu înregistrată cu nr.10904/ 25.02.2025 prin care se solicită transmiterea în administrarea Primăriei Baia Mare, conform Legii învățământului preuniversitar nr. 198/ 2023, art. 28 și art. 146 alin.(11), a clădirii Școlii Generale cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari nr.62, comunicăm că în imobilul respectiv a încetat activitatea didactică din septembrie 2009.

Atașăm prezentei, Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 19.1 din 6.03.2025 prin care se aprobă transmiterea în administrarea dumneavoastră a imobilului mai sus menționat.

De asemenea, vă rugăm să aprobați scoaterea lui din gestiune cu suma de 226300 lei, valoare de inventar.

Director,

Prof. Călin Laura



Contabil,

Ec. Muscan Amota Carmen



HOTĂRÂRE

NR. 19.1 / 06.03.2025

privind transmiterea în administrare a imobilului clădire fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari, nr. 62, loc. Baia Mare

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare,
reunit în ședința din data de 06.03.2025 în conformitate cu prevederile:

- art. 10 și art.15 din Metodologia-cadru din 4 septembrie 2023 de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată de Ordinul 6223 din 11 septembrie 2023,
- art. 128 și art. 146 al. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, *cu modificările și completările ulterioare*,
- OME 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, *cu modificările și completările ulterioare*,
- Procesului-verbal al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare din 06.03.2025,
- Adresei Primăriei Mun. Baia Mare, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, nr. 10904/25.02.2025, înregistrată la Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu” Baia Mare cu nr. de intrare 183/28.02.2025.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrare a imobilului clădire - fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, situat pe strada Blidari, nr. 62, loc. Baia Mare, către Primăria Mun. Baia Mare, cu scopul de punere în siguranță/demolare a acesteia, întrucât activitatea didactică din această unitate a încetat în septembrie 2009 iar în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Art.2 Contabilul unității de învățământ realizează demersurile necesare pentru demararea procedurii de scoatere din inventar a imobilului menționat la art. 1.

Art.3 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor Consiliului de Administrație și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președintele Consiliului de Administrație,
prof. Călin Laura Bianca



Întocmit,
Secretarul Consiliului de Administrație
Bretan Ildico

NR. 186 / 28.02.2025



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

89015
CA. 06.03.2025
[Signature]

NR. 10904/25-02-2025

CĂTRE,

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL SADOVEANU”, BAIAMARE
STR. LUNCI NR. 22
BAIAMARE

Având în vedere că imobilul clădire fostă Școala Generală cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari nr. 62 se află într-o stare avansată de degradare, în aplicarea art.128 coroborat cu prevederile art.146, alin. (11), din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, citez:

" Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", vă solicitam în regim de urgență următoarele:

-emiterea unei hotărâri a Consiliului de administrație a unitatii dumneavoastra de învățământ prin care sa ne transmiteți în administrare clădirea mentionata mai sus, scopul nostru fiind punerea în siguranță./demolarea acesteia, respectiv să ne comunicați data încetării activității didactice în imobil.

Pentru orice detalii sau nelămuriri vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0262275587 sau 0733404105, e-mail: patrimoniu@baimare.ro.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

[Signature]

Director general
Jur.Gligan Vasile Cameliu

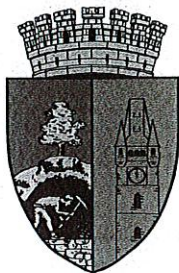
[Signature]

Sef serviciu
Jur.Narița Florina Vasilica

[Signature]

Intocmit
insp.sup.Ciobanu Lucia

[Signature]



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICA SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 10904 / 25-02-2025

CĂTRE,



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL SADOVEANU„BAIA MARE
STR.LUNCI NR.22
BAIA MARE

Având în vedere că imobilul clădire fostă Școala Generală cu clasele I-IV Blidari, situată pe strada Blidari nr. 62 se află într-o stare avansată de degradare, în aplicarea art.128 coroborat cu prevederile art.146, alin. (11), din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, citiez:

" Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", vă solicitam în regim de urgență următoarele:

-emiterea unei hotărâri a Consiliului de administrație a unitatii dumneavoastra de învățământ prin care sa ne transmiteți în administrare clădirea mentionata mai sus, scopul nostru fiind punerea în siguranță /demolarea acesteia, respectiv să ne comunicați data încetării activității didactice în imobil.

Pentru orice detalii sau nelămuriri vă stăm la dispoziție la numărul de telefon 0262275587 sau 0733404105, e-mail:patrimoniul@baiamare.ro.

Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Director general
Jur.Gligan Vasile Cameliu

Sef serviciu
Jur.Narița Florina Vasilica

Intocmit
insp.sup.Ciobanu Lucia

PROTOCOL

De dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării
activității instituției de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR 13
situată în BAIA MARE str. FIRIZA nr. 72,

Incheiat astăzi, data de 28 FEBRUARIE 2002

CAP. I DISPOZITII GENERALE :

Intre : Municipiul Baia Mare, reprezentat prin dl. Cristian Anghel – primar, în calitate de proprietar și

Unitatea de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR 13,
reprezentată prin profesor LUPȘE FLORICA director, în calitate de administrator

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI :

Bunurile care se dau în administrare sunt cele nominalizate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul protocol.

Terenul aferent unității de învățământ, în suprafață de _____ mp este înscris în C.F. _____ Baia Mare, nr. topo _____.

Clădirile și terenurile care fac obiectul prezentului protocol trec, în temeiul Legii 213/1998 și H.C.L. 452/2001 din administrarea Consiliului Local, în administrarea unității de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR 13.

CAP. III OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI :

- Să administreze bunurile preluate în administrare prin prezentul protocol aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare ca un bun proprietar;
- Să sesizeze Consiliul Local de îndată apariția oricărei situații de natură să afecteze siguranța și stabilitatea construcțiilor, precum și orice alte incidente ce pot afecta desfășurarea normală a activității.

Subînchirierea se va putea face numai cu acordul scris al Primarului Municipiului Baia Mare, sau în baza hotărârii Consiliului Local, după caz.

P. IV OBLIGATIILE PROPRIETARULUI :

Să pună la dispoziția administratorului clădirile și terenul necesar desfășurării procesului de învățământ ;
Să asigure fondurile necesare pentru întreținere și reparații în limita celor prevăzute în bugetul local;
Să urmărească valorificarea eficientă a spațiilor disponibile;
Să concesioneze activitatea de furnizare a energiei termice, societății comerciale de profil (S.C ENERGOTERM S.A).

P. V RASPUNDERI :

Administratorul , prin directorul unității de învățământ va răspunde disciplinar, material sau penal, după caz, pentru nerespectarea clauzelor prezentului protocol și eventualele pagube produse patrimoniului din culpa proprie.
Forța majoră exonerează de răspundere.

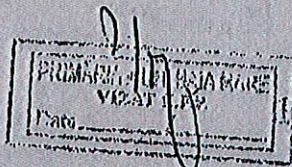
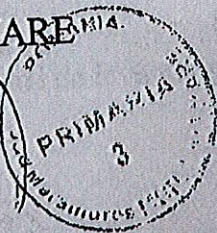
AL. VI DISPOZITII FINALE :

Anexe : - schița de dezmembrare ;
- fișa tehnică pentru clădiri;
- inventarul mijloacelor fixe

NOTA : Prezentul protocol se poate completa și cu alte prevederi după caz.

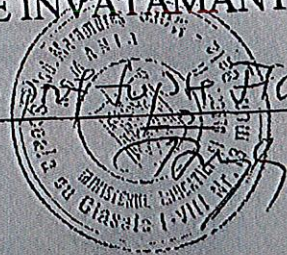
MUNICIPIUL BAIA MARE

PRIMAR



UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Director,



Primaria 13
Unitatea Scoala 13

Declarație inventar

Subsemnatul Lupie Florica gestionar al Scoala 13
numit prin decizia nr. 212 din 29.09.2000 declar:

1. Toate valorile materiale și bănești aflate în gestiunea subsemnatului se găsesc în
încăperile (locurile) 1) Sc. cu cl. I-IV, 2) Sc. cu cl. I-IV, 3) Sc. cu cl. I-IV

2. Posed (nu posed) valori materiale și bănești aparținând terților Nu

3. Am (nu am) cunoștință de existența unor plusuri în valoare (cantitate) de: Nu

4. Am (nu am) eliberat valori materiale și bănești fără documente legale Beneficiar, Nu
Beneficiar

5. Am (nu am) valori materiale nerecepționate sau care trebuie expediate, pentru ca-
re s-au întocmit documentele aferente, în cantitate de: Nu

6. Am (nu am) documente de primire-eliberare care nu au fost operate la zi sau nu
au fost predate la contabilitate Nu

14.7.1

[illegible]

Lista MIJLOACE FIXE si TEREN - domeniul public

Data: 05/10/2017

Nr. crt.	DATA PIF	Numar de inventar	Denumire	Cod de clasific.	Dur. funct. amort. (ani)	Data amort. compl.	Cantitate	Valoare de inventar unitara	totala
LOC DE FOLOSINTA: SC. CLS. I-VIII NR.9 Cod: 1 1									
1	11 2005	1006	TEREN				1	452800.00	✓
CONSTRUCTII									
1	11 1962	1001	Cladirea scolii noi	1.6.2.	50	11/2012	1	1569900.00	
2	11 2007	1007	Microcentrala	1.6.5	30	11/2037	1	144500.00	
TOTAL GRUPA 1								1714400.00	
TOTAL LOC DE FOLOSINTA								2167200.00	
Cod: 1 2									
LOC DE FOLOSINTA: GRADINITA NR.24									
1	05 2010	1001	TEREN				1	47800.00	
CONSTRUCTII									
1	05 2010	1000	Cladire gradinita	1.6.2.	50	05/2060	1	525250.00	
TOTAL GRUPA 1								525250.00	
TOTAL LOC DE FOLOSINTA								573050.00	
Cod: 2 2									
LOC DE FOLOSINTA: SC. CLS. I-VIII NR.13									
1	10 1958	1000	TEREN				1	158900.00	
CONSTRUCTII									
1	10 1958	1001	SCOALA GENERALA DE 8 ANI	1.6.2.	50	10/2008	1	1347036.31	
2	10 1958	1006	CENTRALA TERMICA	1.6.2.	50	10/2008	1	112300.00	
3	07 2013	1009	Sopron lemn OSB	1.1.2.1.	12	07/2025	1	25000.00	
TOTAL GRUPA 1								1484336.31	
TOTAL LOC DE FOLOSINTA								1643236.31	
Cod: 2 4									
LOC DE FOLOSINTA: SCOALA BLIDARI									
CONSTRUCTII									
1	10 1958	1010	CLADIREA SCOLII	1.6.2.	50	10/2008	1	257500.00	
TOTAL GRUPA 1								257500.00	
TOTAL LOC DE FOLOSINTA								257500.00	
Cod: 2 4									
Comisia de inventariere,									
Restanta la fonduri fixe,								4640986.31	
Nitu Adriana								10	

Comisia de inventariere,

Restanta la fonduri fixe,

Nitu Adriana

Contabilitate,

Pag. 1

Director

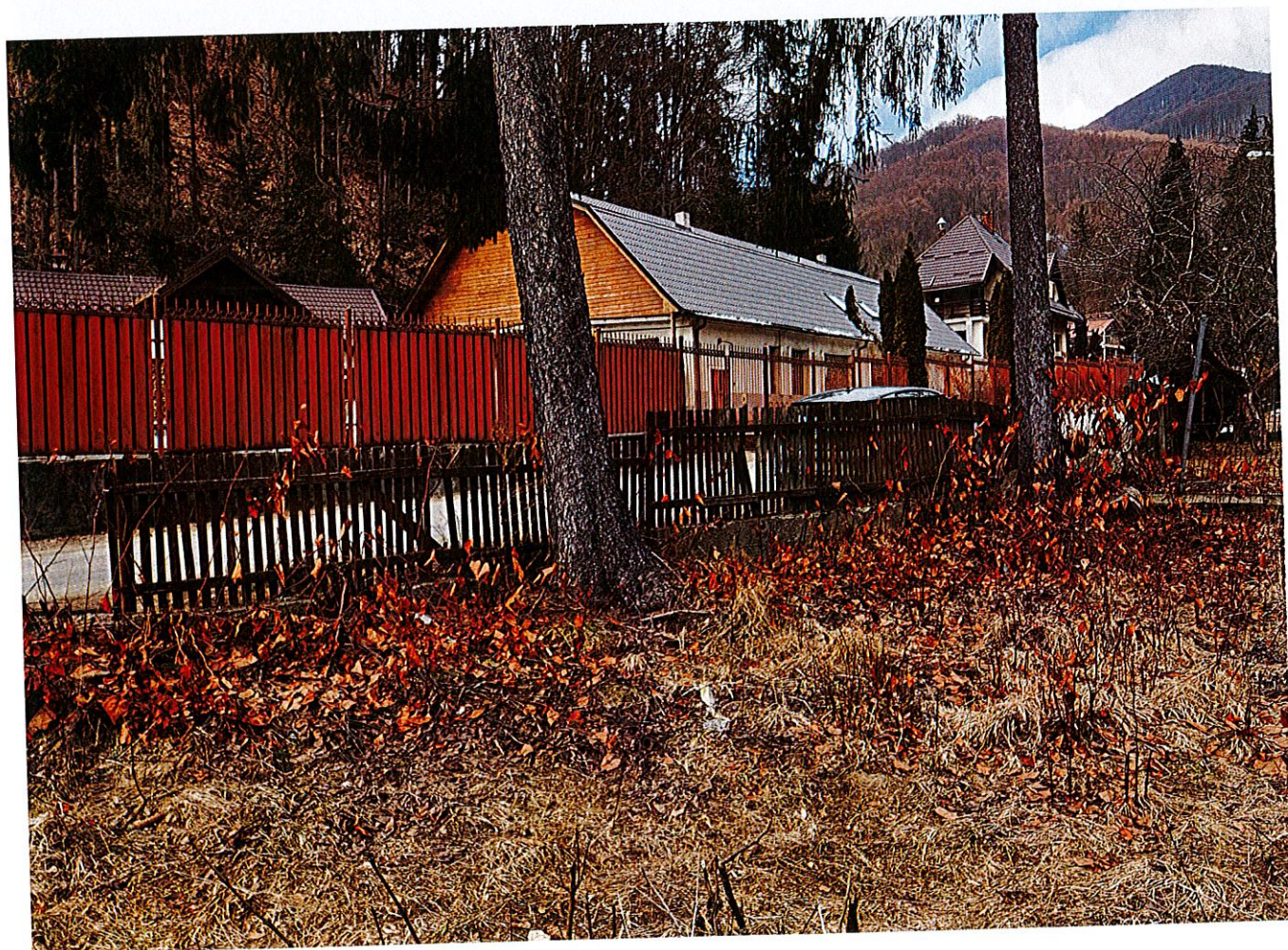
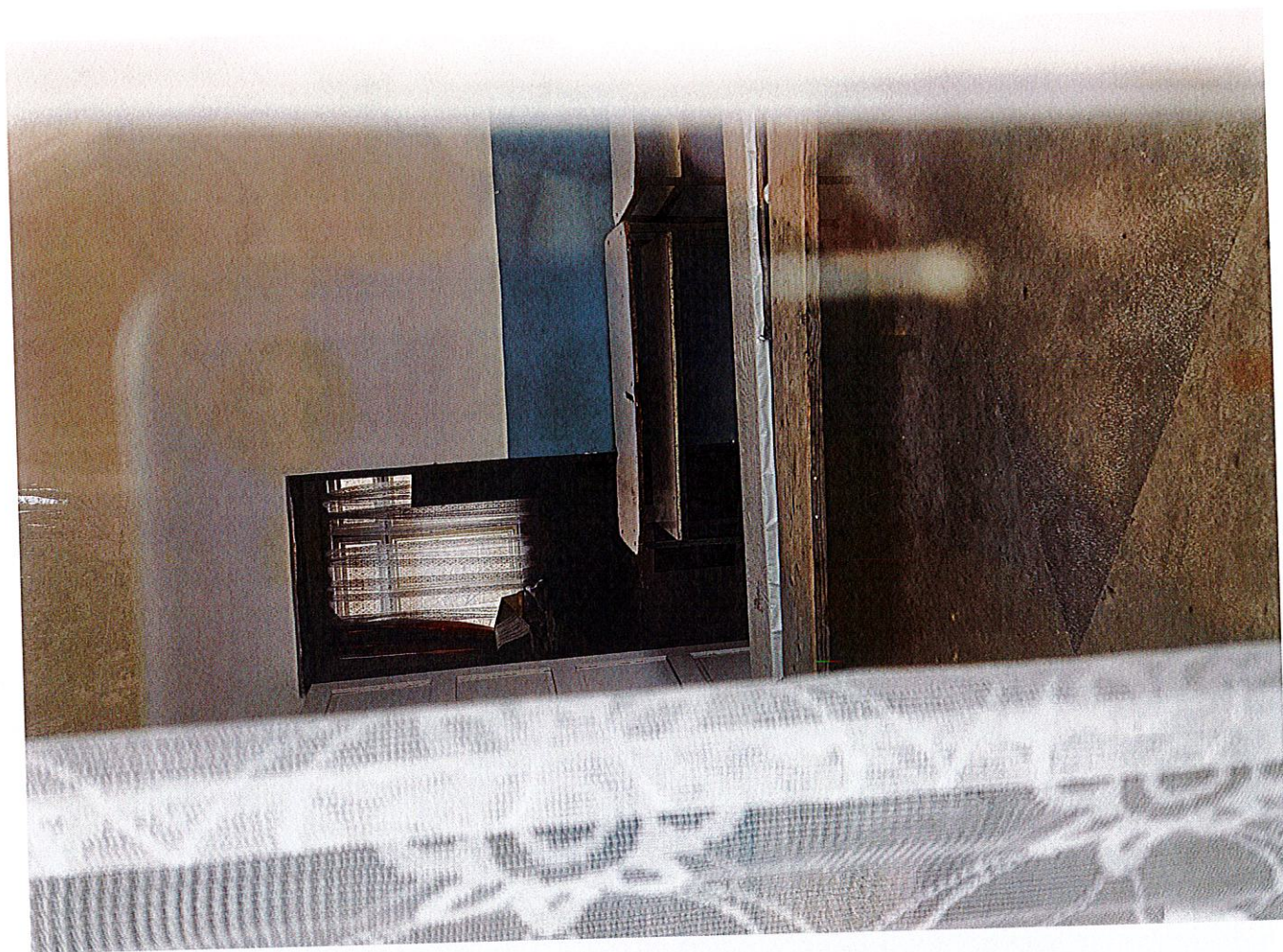
Prof. Tămaș Ioan



BLIDARI NR. 62











Blidari, Județul Maramureș

Google Street View

aug. 2021 Vezi mai multe date



Data preluării imaginii: aug. 2021 © 2025 Google



Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

Google Earth

© 2024 Google

7.27 ft



3459/20.08.2001

20
Nr. 17301 - 23.07.2001

PROTOCOL
DE PREDARE - PRIMIRE
Incheiat azi 20.08 2001

Potrivit prevederilor art. 166 alin. 4¹ din Legea nr. 84/1995 astfel cum a fost modificat prin OUG nr. 30/2000 si OUG 206/2000 "Terenurile si clădirile in care isi desfășoara activitatea unitatile de învățământ preuniversitar de stat - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, oraselor si municipiilor in a caror rază teritorială isi desfășoară activitatea".

In baza textului legal citat mai sus, intre:

1. Inspectoratul Scolar al Judetului Maramures cu sediul in Baia Mare, strada. Gheorghe Sincai nr. 46 reprezentat prin inspector scolar general profesor ARDELEAN DELIA MARIANA in calitate de predător, si,
2. Municipiul Baia Mare - reprezentat prin CRISTIAN ANGHEL - primar in calitate de primitor, a intervenit prezentul protocol, având ca obiect predarea, respectiv, primirea terenului si clădirilor aferente unității de învățământ
SCOALA GENERALA nr. 13 cu sediul in Baia Mare strada..Firiza nr.72
,SCOALA GENERALA BLIDARI ,SCOALA GENERALA VALEA
NEAGRA-GRADINITA Clădirile sunt compuse din 3 corp(uri), reprezentând
cladirile scolii , conform anexelor care fac parte integrantă din prezentul
protocol.

Terenul aferent unității de învățământ in suprafată de 31.000 mp. este inscris in
C.F. 1061/87 Baia Mare, nr. Topo. 613/15815 Conform notei de mai jos

9

Terenul si clădirile care au făcut obiectul prezentului protocol trec, in temeiul legii, in proprietatea publică a municipiului Baia Mare.

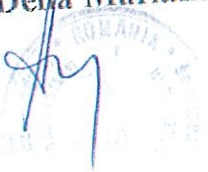
ANEXE:

- Schita de dezmembrare;
- fise tehnice pentru cladiri;
- Fise ale mijlocului fix

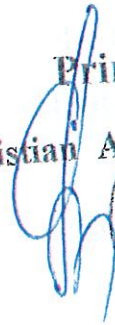
NOTA.

Prezentul protocol se va completa cu un act additional de indata ce predatorul va solutiona situatia juridica a imobilelor (schita de dezmembrare, cartea funciara)

Inspector scolar general ,
Prof. Ardelean Delia Mariana



Primar,
Cristian Anghel



SITUATIA SCOLILOR DEZAFECTATE

1. CLADIRE – FOSTA SCOALA-strada GUTINULUI NR.15

- prin H.C.L. nr.302/2010 (cu protocol) a fost data la SPAS
- Cladirea este intabulata pe municipiu,este degradata,fara usi,fara geamuri,sparta.
- Terenul in suprafata de 5600 mp este intabulat pe Parohia Ortodoxa
- in anul 2014 s-a primit aviz de schimbare destinatie , expirat in 2019-
- deocamdata este in evidenta SPAS

2. CLADIRE - fosta -SCOALA BLIDAR – situata pe str.BLIDARI NR.62

- este in evidenta la Scoala M.Sadoveanu
- a functionat pana in anul 2010
- este o casuta ingrijita ,renovata dar neutilizata

nu funcț.,
CF

3. CLADIRE - fosta Gradinita nr.19 – str.UZINEI NR.3

- este arondata la Scoala N.Balcescu – dezafectata
- cladire,microcentrala si teren de 847,00 mp
- tolerati de autoritati , locuiesc cateva familii, ajutati de fundatia Somaschi-

4. CLADIRE - fosta Scoala –str.Valea Neagra nr.17

- este in litigiu
- terenul este dat la proprietari cam prin 2016
- sopron demolat

=
Văc | a
⇒ 10 / 1991

INTOCMIT
insp.sup.Ciobanu Lucia

11.04.2022

Nr. topografic	Nr. cărții funciare								
6634	1743	6634/1 6634/2 6634/3 6634/4 6634/5	1743 1808 651 651						
6636	3151 1028								
6637	mată								
6638	num								
6639	2801								
6640		6640/1 528 531 6640/2 107 528-531							
6641		6641/1 1001 528 528-531							
6642	1007								
6643		6643/1 1001 528 528-531							
6644		6644/1 1001 528 528-531							
6645	1005								
6646		6646/1 1001 528 528-531							
6647		6647/2 1001 528 528-531							
6648		6648/1 2801 6648/2							
6649		6649/1 2801 6649/2 6649/3 6649/4							

